

Số: 83 /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/KDTM-PT ngày 28/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 629/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 688/TB-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 751/TB-CCTHADS ngày 09/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1110 ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 84/TB-THADS ngày 05/6/2024 của THADS tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1001/TB-THADS ngày 25/7/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên của ông (bà): **Nguyễn Thị Thúy**, địa chỉ: Số 246/2, ấp Phú Xuân 2, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho người được thi hành án và phần án phí dân sự sơ thẩm theo các Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Long

An và các Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất:

1/ Thửa đất số 137, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1773,3 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 138,6 m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: đường công cộng;
- + Tây giáp: thửa 125;
- + Nam giáp: thửa 272,273;
- + Bắc giáp: thửa 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 73-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà cấp 4, có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, mái lợp tole phi rô xi măng, nền lát gạch men, trần đóng la phong, có diện tích là 199 m².

- Nhà bán kiên cố phía sau: Có kết cấu cột gỗ, cột bê tông cốt thép đúc sẵn, mái lợp tole phi rô xi măng, vách lá, gỗ, tole. Có diện tích 127 m²

- Phần mái che tiền chế xung quanh nhà : có kết cấu mái tole thiếc, và một phần mái tole phi rô xi măng, đỡ mái bằng cột thép và cột bê tông cốt thép đúc sẵn. Có tổng diện tích là 160 m².

- Trụ cổng : có kết cấu trụ BTCT + ốp gạch . Có khối tích là 1,8 m³.

- Cửa cổng: có kết cấu bằng khung thép hình toàn bộ. Có diện tích 12,5 m².

- Hàng rào: lưới B 40 trụ bê tông cốt thép đúc sẵn: Có chiều dài là 205,18 m, chiều cao là 1,5 m.

* Giếng nước ngầm: có chiều dài là 326 m.

2/ Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 802,4 m², loại đất HNK, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 58,8 m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 137;
- + Tây giáp: rạch;
- + Nam giáp: thửa 273;
- + Bắc giáp: thửa 181, 124.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 75-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

3/ Thửa đất số 181, tờ bản đồ số 24, có diện tích đo đạc thực tế là 1111,8 m², loại đất ONT, trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 110,2m² (do bà Nguyễn Thị Thúy đứng tên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất). Có tứ cận như sau :

- + Đông giáp: thửa 124;
- + Tây giáp: rạch;

+ Nam giáp: thửa 125;

+ Bắc giáp: thửa 104.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 74-2025 do công ty TNHH đo đạc Đông Hải – Chi nhánh Long An đo vẽ ngày 28/3/2025 và được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện duyệt ngày 31/3/2025).

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Nay là: Ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh)

Giá khởi điểm: 5.841.168.000 đồng (Năm tỷ tám trăm bốn mươi một triệu một trăm sáu mươi tám ngàn đồng) .

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/ Năng lực kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;

2/ Cơ sở vật chất của các tổ chức đấu giá;

3/ Chi phí thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm :**

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp , mô hình, quy trình thực hiện ; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan;

2/ Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành ; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành . Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ : từ ngày 07/8/2025 đến hết ngày 08/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ : trực tiếp tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Tây Ninh.

Địa điểm nộp hồ sơ : Ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây ninh (địa chỉ cũ : Khu phố 3, Thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An).

Số điện thoại cơ quan: 02723877029; Chấp hành viên : 0918371999.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo PTHADS KV5(báo cáo) ;
- Đăng công TTĐTQG về đấu giá TS ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- VKSND KV 5 – TN ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Được

